



СОВЕТ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 11.11.2021 № 52

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 16.09.2009 № 45 «Об утверждении правил землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменение, согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Л.В. Бабешину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыщину.

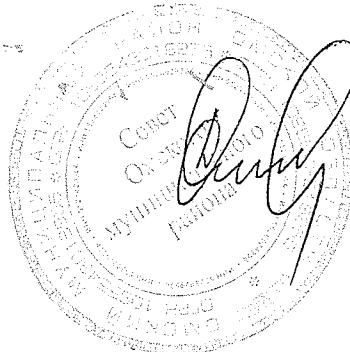
4. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области разместить настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня

«15» 11 2021 г.  
Специалист И.В. Колычева  
И.В. Колычева

его утверждения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

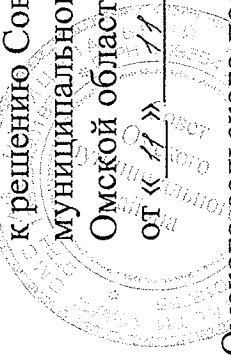
Глава муниципального района



Г.Г. Долматов

Приложение  
к решению Совета Омского  
муниципального района  
Омской области

от « 11 » 11 2021 года № 5А



Изменение вносимое в Правила землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 16.09.2009 № 45 «Об утверждении правил землепользования и застройки Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

1. В таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны «Зона малозатражной жилой застройки (ЖЗ 103)», дополнить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p> | <p>Минимальный площадь земельного участка – 0,04 га.<br/>Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.<br/>Предельное количество этажей - 3 этажа.<br/>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br/>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/>Максимальный процент застройки – 30.</p> | <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке</p> |
|--|--|--|

».